



BATIŽELE d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama
Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
OIB: 73841169007
Šibenik, 05. lipnja 2024.

Primjeno: 05.06.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
024-02/24-01/07	2182-1-02/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-24-1	-	-

GRAD ŠIBENIK
TAJNIŠTVO GRAD
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 ŠIBENIK

Predmet: Izvješće o poslovanju s financijskim izvješćem za 2023. godinu
- dostavlja se

Poštovani,

U privitku Vam dostavljam Izvješće o poslovanju i stanju društva za 2023. godinu te financijska izvješća za 2023. godinu.

S poštovanjem,

DIREKTORICA

Nina Kursar

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Privitak:

- Izvješće o poslovanju i stanju društva za 2023. godinu
- Financijski izvještaji za 2023. godinu:
 - Bilanca
 - Račun dobiti i gubitka
 - Bilješke uz financijsko izvješće

BATIŽELE D.O.O.
Šibenik

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA
ZA 2023. GODINU**

Šibenik, 29. travnja 2024.

1. Uvod

Batižele d.o.o., društvo za upravljanje nekretninama, Šibenik je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 110085841. Prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Društvo je svrstano u djelatnost Iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) s oznakom 6820.

Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d. sa svrhom da, nakon prestanka proizvodnje u TEF-a d.d. te provedene razgradnje postrojenja bivših proizvodnih pogona i ekološke sanacije prostora bivše tvornice, poduzme mjere za stavljanje imovine u odgovarajuću razvojnu funkciju.

2. Članovi uprave i nadzornog odbora

Odlukom Skupštine društva za jedinog člana Uprave društva imenovana je Nina Kursar, direktorica Društva.

Članovi Nadzornog odbora društva u 2023. godini su:

Jelena Šakirovska - predsjednica Nadzornog odbora,
Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora te
Gustav Červar - član Nadzornog odbora.

3. Povijest društva

Društvo Batižele d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku pod brojem Zd-Ši Tt-18/3710-4 dana 05.11.2018. godine, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d., i to temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/18-04/118, URBROJ: 50301-26/09-18-5 od 2. kolovoza 2018. godine¹, kojom je prihvaćen Razvojni projekt "Batižele", donesen Odlukom Gradskog vijeća Grada Šibenika KLASA: 910-01/18-01/23, URBROJ: 2182/01-07-18-2 od 20. lipnja 2018. godine, na prijedlog Grada Šibenika i uprave društva TEF d. d., a kojim je predložena aktivacija imovine društva TEF s ciljem gospodarskog razvoja uz aktivno sudjelovanje i partnerstvo između Grada Šibenika i Vlade Republike Hrvatske, a što je podrazumijevalo:

- a) podjelu društva TEF Tvornice elektroda i ferolegura d.d. Šibenik odvajanjem (prijenosom jednog dijela imovine na novo društvo) te
- b) povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem državnih i gradskih potraživanja u udjele u novo društvo nastalo u postupku podjele.

Provedenom podjelom TEF-a na društvo Batižele d.o.o. je prenesena imovina u iznosu od 48.045.657 eura, koja se sastoji od zemljišta i zgrada (u naravi krug stare tvornice).

¹ Puni naziv Odluke: „Odluka o prihvaćanju razvojnog projekta „Batižele” i stavljanju izvan snage točke IV. podtočke a) Odluke o prijenosu dionica TEF tvornica elektroda i ferolegura d. d., Šibenik KLASA: 423-04/98-01/02, URBROJ: 5030115-98-2 od 26. ožujka 1998. godine“

Pri upisu u sudski registar Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva u iznosu od 19.709.337,05 eura.

Dana 27. rujna 2019. godine Skupština društva je donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala na način da se zamjenjuju potraživanja prema Društvu od strane Grada Šibenika, Republike Hrvatske, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te Hrvatskih voda.

Temeljem iste Odluke potpisan je dana 18. ožujka 2020. godine Društveni ugovor kao zamjena izjave o osnivanju, a svi dionici su potpisali Izjavu o pristupanju Društvu te Ugovor o ulaganju prava tražbina u Društvo.

Iste promjene upisane su u sudski registar od strane Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku dana 15.04.2020. godine (promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću u više članova, promjena članova nadzornog odbora, povećanje temeljnog kapitala te promjena odredbi izjave o osnivanju).

Provedbom dokapitalizacije riješeni su svi dužničko-vjerovnički odnosi u društvu te se otvorila mogućnost stavljanja u funkciju zemljišta u vlasništvu Društva kroz implementaciju Razvojnog projekta Batižele.

Dana 19. prosinca 2023. godine Skupština društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi se otklonili preneseni gubitci iz postupka podjele TEF-a i osigurala adekvatnosti kapitala (u skladu s člankom 465. a Zakona o trgovačkim društvima) te radi usklađenja temeljnog kapitala i poslovnih udjela s člankom 21. stavkom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 114/2022 i 18/2023).

Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni kapital Društva smanjen na 5.300.000,00 €, a čini ga pet udjela članova društva, kako slijedi:

- GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, imatelj dva poslovna udjela:
 - 1) nominalnog iznosa 2.653.180,00 €, odnosno 50,06% temeljnog kapitala te
 - 2) nominalnog iznosa 947.640,00 €, odnosno 17,88% temeljnog kapitala;
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, imatelj jednog poslovnog udjela
 - 3) nominalnog iznosa 1.199.920,00 €, odnosno 22,64% temeljnog kapitala
- FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, Zagreb, Radnička cesta 80., imatelj jednog poslovnog udjela
 - 4) nominalnog iznosa 462.160,00 €, odnosno 8,72% temeljnog kapitala;
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, imatelj jednog poslovnog udjela,
 - 5) nominalnog iznosa 37.100,00 €, odnosno 0,70% temeljnog kapitala.

Razlika između ukupno iskazanog prenesenog gubitaka i iznosa za koji se smanjuje temeljni kapital Društva, a koja iznosi 47.494,17 €, pokrit će se iz budućeg poslovanja Društva.

4. Vlasnička struktura Batižela d.o.o. u 2023. godini

U trenutku osnivanja Društva Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva od 19.709.337,05 eura.

Nakon provedene dokapitalizacije (od 18. ožujka 2020. godine) temeljni kapital Društva iznosi 39.367.655,45 eura, a sastoji se od 5 poslovnih udjela članova društva Batižele, kako slijedi:

R. br.	Član društva	Poslovni udjel	Iznos (u eurima)	Postotak (%)
1.	Grad Šibenik	1	19.709.337,05	50,06
2.	Grad Šibenik	1	7.039.697,39	17,88
3.	Republika Hrvatska	1	8.912.933,84	22,64
4.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	1	3.431.242,95	8,72
5.	Hrvatske vode	1	274.444,22	0,70

5. Organizacijska struktura i kadrovi

Organi društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Uprava Društva se sastoji od jednog člana, Direktora društva.

Društvo nema zaposlenika.

6. Postupak sanacije zemljišta – stupanj dovršenosti

Sanacija lokacije bivše Tvornice elektroda i ferolegura provodila se u tri neovisna projekta, i to:

1. Razgradnja i rušenje građevinskih objekata,
2. Ekološka sanacija terena koja se sastojala od uklanjanja raznih vrsta otpada zaostalih iz proizvodnje i razgradnje (razne vrste opasnog i neopasnog otpada) i sanacije onečišćenog tla,
3. Sanacija otpadne troske.

6.1. Razgradnja i rušenje građevinskih objekata na lokaciji TEF

Razgradnja i rušenje građevinskih objekata na lokaciji TEF trajala je dvije godine i završena je 2002. godine, a uklanjanje je provela tvrtka EURCO d.o.o. Tijekom istog postupka većina nadzemnih objekata srušena je do razine tla.

6.2. Ekološka sanacija terena TEF-a

Sanacija onečišćenog tla provodila se na temelju „Programa sanacije okoliša bivše Tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku“, izrađenog od strane tvrtke APO d.o.o. u siječnju 2007. godine te „Dopune Programa sanacije okoliša bivše Tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku“, izrađene u prosincu 2009. godine.

Navedenim dokumentima kao kriterij onečišćenosti tla definirana je granična vrijednost od 100 mg PAH/kg i 5000 mg/kg mineralnih ugljikovodika predloženim na temelju tadašnjih propisa vezanih za gospodarenje otpadom. Naime, u Republici Hrvatskoj u vrijeme izrade navedene dokumentacije nije postojao propis koji bi odredio granične vrijednosti pojedinih onečišćujućih tvari u tlu (isti ne postoji ni danas u RH kao ni na nivou EU) kao što postoji npr. za zrak i vodu. Iznimno, postoji Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, ali isti nije u potpunosti primjenjiv na industrijska područja.

Izradi gore navedenih programa prethodili su brojni istražni radovi i studije o čemu je sastavljena sljedeća stručna dokumentacija:

- a) Studija ekološke sanacije zaostalih sastojaka iz proizvodnje ferolegura i ugljeno grafitnih proizvoda, TEF d.d. Šibenik, izrađena od strane ECOINA d.o.o. Zagreb u rujnu 2002. godine.
- b) Izvješće o provedenim istražnim radovima bušenja i laboratorijskih ispitivanja na području odložene šljake ugljena, feromanganske troske i drugih vrsta otpada na lokaciji TEF d.d. Šibenik, izrađena od strane ECOINA, 2003. godine,
- c) Studija o utjecaju na okoliš ciljanog sadržaja za zahvat: sanacija zaostalih ostataka iz proizvodnje ferolegura i ugljengrafitnih elektroda TEF d.d. Šibenik, zaostalih nakon razgradnje proizvodnih postrojenja, izrađena od strane ECOINA u prosincu 2003. godine.
- d) Procjena stanja okoliša na lokaciji bivše tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku programom dodatnih istražnih radova, izrađena od strane tvrtke APO 2006. godine.

Poslovi sveobuhvatne sanacija onečišćenog tla TEF-a od opasnog otpada započeli su u listopadu 2008. godine. Radove sanacije je izvodila tvrtka Sirovina odlagalište d.o.o. Zadar, a propisani tehnološki postupak ugovorenih radova bio je postupak solidifikacije, sukladno Programu sanacije iz 2007. godine. Sirovina odlagalište d.o.o. je izvodila pripremne radove – iskope i mljevenje materijala, namjeravajući ga naknadno solidificirati. Međutim, u tijeku izvođenja radova Inspekcija zaštite okoliša je zabranila radove solidifikacije nakon čega Odlagalište sirovina d.o.o. dovršava pripremne radove formiranjem hrpa materijala različitog stupnja kontaminacije, s čime i prestaje aktivnost Sirovina odlagališta d.o.o. u TEF-u.

Slijedom navedenog TEF je naručio od izrađivača Programa sanacije, tvrtke APO d.o.o. iz Zagreba, Dopunu programa sanacije, kojom se promijenila tehnologija obrade opasnog otpada (za otpade s koncentracijom PAH-ova većom od 1000 mg/kg, umjesto solidifikacije, odabrana je termička obrada). U skladu s Dopunom programa sanacije, iz 2009. godine, javnim natječajem izabran je izvođač postupka termičke obrade najzagađenijeg materijala iz prethodno navedenih pripremljenih hrpa. Za izvođenje predmetnog posla izabran je GIRK Kalun d.d. Drniš koji je krajem 2012. godine otpremio predmetni materijal u svoje tvorničko postrojenje te ga do kraja 2013. godine obradio i o zbrinjavanju izvijestio nadležne institucije.

Dana 9. prosinca 2014. tvrtka OIKON d.o.o. - Institut za primijenjenu ekologiju je dostavio izvješće o provedenom postupku sanacije TEF u koje je uvrstio i rezultate analiza uzorkovanja tla iz rujna 2014. (uzorkovanje obavljeno u travnju 2014.). Rezultati analiza pokazali su da su na lokaciji zaostala još tri točkasta onečišćenja tla PAH-ovima koja su prelazila granične vrijednosti propisne Programom sanacije da bi se sanacija mogla smatrati provedenom (tj. Koncentracija PAH-ova je bila veća od 100 mg/kg), odnosno da zemlja i kamenje na tim lokacijama sadrže opasne tvari koje će se morati zbrinjavati kao opasni otpad.

Iz relevantnih elaborata i izvješća o završetku sanacije može se zaključiti da su usvojeni Programi sanacije većinom provedeni, ali zbog zaostalih točkastih onečišćenja isti nisu u cijelosti provedeni. Međutim, u Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za 2017-2022 eksplicite je navedeno da je opasni otpad na prostoru saniran 2015. godine.

Naime, na strani 36. istog Plana navodi se sljedeće: „*Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske od 2007. do 2014. godine osim »crnih točaka« određene su i lokacije onečišćene opasnim otpadom. Do kraja rujna 2016. godine sanirane su sljedeće lokacije: onečišćeno zemljište bivše Tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku (2015.), bivša tvornica »Borovo« u Vukovaru – I. faza (2009.) i Grad Komiža – otok Biševo sanacija katrana s plaže Salbunara (2008.)*“.

Tijekom 2018. godine Grad Šibenik angažirao je tvrtku OIKON d.o.o. Zagreb da izvrši nove analize uz istražne radove stanja onečišćenja opasnim otpadom na lokacijama koje su u izvješću iz 2014. godine utvrđene kao područja onečišćenja iznad granica predviđenih Programom sanacije okoliša bivše tvornice TEF te da procjeni visinu troškova zbrinjavanja otpada.

Sukladno rezultatima provedenih analiza utvrđeno je da su zaostala dva točkasta onečišćenja koja ne zadovoljavaju uvjete propisane Programom sanacije (lokacija katranske jame i okoliš katranske jame) te su procijenjeni troškovi nastavka sanacije lokacije ex TEF-a, koji bi ukupno iznosili između 76.881 eura i 121.131 eura za dovršetak postupka. Vezano uz istu procjenu troškova društvo Batižele je izvršilo rezerviranja za sanaciju terena u bilanci u iznosu od 121.131 eura.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike potvrdilo je dana 16. travnja 2018. godine da su svi dokumenti koje je izdalo Ministarstvo i dalje važeći te da nije potrebno donijeti novi program sanacije.

6.3. Sanacija silikomanganske troske

Postupak sanacije silikomanganske troske započeo je 2005. godine.

Poslove sanacije (obrade troske) obavljale su tvrtke partneri, i to: TSB Invent Zagreb u 2005. godini i MLM Group d.o.o. Zagreb od veljače 2007. godine do lipnja 2011. godine kada je nastupio zastoj u ispunjenju ugovornih obveza, a što je rezultiralo raskidom ugovora od strane TEF d.d. Sanacija je u naravi značila razdvajanje korisnog i nekorisnog dijela mehaničkim mljevenjem predmetne troske, od čega korisni dio sudjeluje u količini od 5-6% od ukupne mase. Korisni dio je u cijelosti otpremljen iz tvornice, uglavnom preko tvrtke partnera, a malim dijelom i od strane TEF-a.

U studenom 2014. godine ovlaštenu laboratorij BIONSTITUT d.o.o. Čakovec izvršio je uzorkovanje troske na 6 lokacija (tri uzorka granulacije 0 i tri uzorka granulacije do 15 mm) te su izvještaji o karakterizaciji otpada napravljeni u prosincu 2014. godine svi uzorci su zadovoljavali uvjete za odlaganje troske na odlagalište neopasnog otpada.

Krajem 2018. godine od strane Grada ponovno je naručeno uzorkovanje (analiza po istim parametrima kao i 2014. godine) koje je također pokazalo da je troska bezopasni otpad te su svi uzorci zadovoljavali uvjete za odlaganje na odlagalište neopasnog otpada.

Početak 2017. godine procijenjeno je da se na lokaciji nalazi još 51 000 m³ otpadne troske (količina procijenjena od strane Geodetskih mjerenja d.o.o. Šibenik, a temeljem geodetske snimke i usporedbom s djelomično poznatim odnosno procijenjenim kotama terena).

6.4. Analiza stanja zemljišta iz 2023. godine

Pitanje dovršetka sanacije područja ex TEF predmet je projektnog zadatka Faze II - *Urbana obnova brownfielda Šibenika, Usluge pripreme projekta*, u okviru kojeg je društvo Batižele d.o.o. u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) i timom konzultanata radilo na pripremi i provedbi međunarodne konkurentne i transparentne tržišne ponude.

U okviru istog projektnog zadatka procijenjeni su svi potencijalni rizici vezano uz završetak postupka sanacije te je u rujnu 2022. godine dogovoreno da će EBRD angažirati stranu neovisnu međunarodno priznatu konzultantsku kuću koja će upravljati projektom i pružati tehničke usluge pri provedbi novih i ažurnih analiza vezano uz kvalitetu zemljišta, a sve kako bi se smanjio rizik neizvjesnosti te osiguralo da društvo Batižele d.o.o. raspolaze u natječajnom postupku s novim i ažurnim informacijama.

Za gore navedene poslove EBRD je angažirao tvrtku ARUP koja je upravljala projektom i pružala tehničke usluge pri provedbi novih i ažurnih analiza vezano uz kvalitetu zemljišta, a sve kako bi se osigurala kvaliteta u prikupljanju uzoraka, analizi i obradi podataka, smanjio rizik neizvjesnosti te omogućilo da društvo Batižele d.o.o. raspolaze u natječajnom postupku s novim i ažurnim informacijama.

Dana 13.03.2023. godine započeli su terenski radovi na lokaciji, koje je u skladu sa specifikacijama uzorkovanja zemljišta, izrađenih od strane Arup-a, provodio Geotehnički studio iz Zagreba, društvo koje ima višegodišnje iskustvo rada na istim ili sličnim poslovima, a koje je također imenovano od strane EBRD-a. Na lokacijama se uzorkovalo more, sediment, zemljište, podzemne vode i troska.

Tvrtka Arup dostavila je konačno izvješće s rezultatima provedenih analiza tijekom svibnja 2023. godine. U istom izvješću je navedeno da tijekom ispitivanja nisu ustanovljena značajnija onečišćenja tla koja bi zahtijevala iskapanje i odvoženje materijala s lokaliteta. No zbog prisustva metala i policikličnih aromatskih ugljikovodika preporuka je ARUP-a da se na svim otvorenim površinama (na kojima neće biti zgrada ili tvrdih podloga) nanese novi, čisti sloj zemlje.

Završni sanacijski radovi definirani su u Arup analizi na sljedeći način:

- radovi na uklanjanju cca 30.000 m³ troske s gradilišta,
- dodatni radovi na sanaciji tla na tri lokacije, detaljno specificirani u Oikon izvješću o provedenim radovima iz 2018. godine, te odgovarajuće dokazati da je sanacija ispravno izvršena, a sve kako bi se ispunili zahtjevi regulatora postavljeni Programom sanacije i Dopunom programa sanacije,
- radovi na uklanjanju bilo kakvog lokalnog onečišćenja otkrivenog tijekom građevinskih radova,
- pokrivenost svih mekih uređenja okoliša čistim, uvezenim slojem zemlje s minimalnom dubinom od 600 mm.

Radovi definirani u Arup analizi u skladu su s najboljom međunarodnom praksom, a posebno s relevantnim referentnim standardima iz Nizozemske (Dutch Soil Remediation Circular, 2013.), koji je ujedno traženi standard u natječajnoj dokumentaciji.

ARUP-ovo izvješće čini sastavni dio natječajne dokumentacije.

7. Upravljanje nekretninama u vlasništvu Društva

Prema katastarskim izvacima zona Batižele sadrži 57 katastarskih parcela, upisanih u 5 katastarskih izvadaka (br. ul. 3492, 8900, 8901, 8902 i 8903), sve u katastarskoj općini Šibenik, ukupne površine 224 632 m².

S obzirom da su tijekom 2022. godine izvršene planirane aktivnosti vezano uz granicu pomorskog dobra, nakon provedbe geodetskog elaborata od 10.11.2022. godine u katastarskim/zemljišnim knjigama smanjit će se obuhvat zone za 2.935 m², na kojoj površini će se upisati pomorsko dobro.

Pored toga, tijekom 2022. godine pokrenut je i postupak utvrđivanja granice luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, a koji postupak će rezultirati ispisom vlasništva dodatne površine s društva Batižele na ime pomorskog dobra.

Iz z.k. izvadaka razvidno je da je samo u z.k. izvratku broj 8900, na k.č. br. 685/46 i 685/48, upisana zabilježba spora. Riječ je o postupku pokrenutom od strane fizičkih osoba, bivših vlasnika zemljišta, kojima je oduzeta imovina za vrijeme jugoslavenske vladavine u Šibeniku. Istim postupkom bivši vlasnici podnijeli su zahtjev radi određivanja naknade za oduzetu imovinu. Sukladno „Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine“ obveza s gore navedene osnove ne može pasti na teret društva Batižele, već naknadu u korist podnositelja mora isplatiti država, i to u obveznicama RH (ukoliko se spor riješi u korist podnositelja).

U zoni Batižele nalaze se tri građevinska objekta, i to na kat.čest. 685/7, 685/9 i 685/29, sve k.o. Šibenik, za koje je Društvo tijekom 2022. godine ishodilo uporabne dozvole (građevine su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine).

Tijekom izvještajne godine Društvo je ostvarivalo prihode od zakupa svojih nekretnina (poslovnih prostora i zemljišta) temeljem slijedećih ugovornih odnosa:

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 31.12.2018. godine s Domom zdravlja Šibenik, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 31.12.2018. godine s Zavodom za javno zdravstvo ŠKŽ, na neodređeno vrijeme, a koji je raskinut dana 01.09.2023. godine,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 09.01.2019. godine s DVD Šibenik, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 09.01.2019. godine s Vatrogasnom zajednicom ŠKŽ, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog zemljišta, sklopljenog s društvom Zeleni val d.o.o. dana 01.02.2023. godine, na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu dijela zemljišta, sklopljenog dana 09.05.2023. godine s društvom Gradski parking d.o.o., na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovne zgrade, sklopljenog dana 11.05.2023. godine s Gradom Šibenikom, na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu dijela zemljišta, sklopljenog dana 16.10.2023. godine s društvom GREAT CIRKUS COLOSSEUM j.d.o.o., na određeno vrijeme.

8. Financijsko stanje Društva

Sukladno članku 19. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, broj 78/15, 135/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22) društvo Batižele d.o.o. sastavilo je godišnje financijske izvještaje za razdoblje od 01.01. do 31.12.2023. godine.

Sukladno članku 5. ZoR-a Društvo pripada u kategoriju mikro poduzetnika, koji u skladu s člankom 17. stavkom 2. ZoR-a sastavljaju i prezentiraju godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja („HSFI“) usvojenih od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“).

Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu povijesnih troškova s iznimkom dugotrajne materijalne imovine koja se mjeri po fer vrijednosti.

8.1. Bilanca

Uvidom u bilancu stanja (*Tablica 1*) razvidno je da je u strukturi aktive značajnu stavku predstavlja dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 47.581.284 eura ili 99,87 % ukupne aktive.

Riječ je o nekretninama (zemljištu i građevinskim objektima) ukupne površine 224 632 m², koje su u postupku podjele TEF-a prenesene na društvo Batižele d.o.o.

Vrijednost zemljišta početno je (u trenutku osnivanja Društva) iskazana po revaloriziranom iznosu (iznos od 47.113.758 eura), dok su građevinski objekti iskazani primjenom metode troška nabave (u iznosu od 56.177 eura). No, Društvo je na dan 31. prosinca 2018. godine, po Odluci direktora, promijenilo metodu vrednovanja građevinskih objekata. Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, građevinske objekte čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti Društvo je iskazalo po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Fer vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu od 952.536 eura na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina (zgrada) u vlasništvu poduzeća „BATIŽELA“ d.o.o. izrađenog u veljači 2018. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te je na osnovu toga Društvo iskazalo revalorizacijske rezerve.

Na dan 01.01.2023. godine vrijednost građevinskih objekata iznosila je 566.952 eura (fer vrijednost umanjena za ispravke vrijednosti).

Obračun amortizacije na građevinske objekte vrši se primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjoj stopi od 10%. Sa stanjem na dan 31.12.2023. godine izvršen je obračun amortizacije na građevinske objekte u iznosu od 99.824 eura (od čega se 9.661 eura odnosi na amortizaciju zasnovanu na izvornom trošku imovine), tako da vrijednost građevinskih objekata sa stanjem na dan 31.12.2023. godine iznosi 467.128 eura.

Stanje opreme na dan 01.01.2023. godine iznosilo je 558 eura. Obračun amortizacije na opremu vrši se primjenom linearne metode po godišnjoj stopi od 25%, i sa stanjem na dan 31.12.2023. godine obračunata je u iznosu od 159 eura, tako da vrijednost opreme na dan 31.12.2023. godine iznosi 398 eura.

Društvo je tijekom 2023. godine obavljalo djelatnost iznajmljivanja svojih nekretnina, temeljem sklopljenih ugovor o zakupu poslovnih prostora i zemljišta s pravnim osobama te je iste osnove iskazano potraživanje od kupaca u iznosu od 8.835 eura.

Potraživanja od države odnose se na potraživanja s osnove pretporeza po ulaznim računima R2 te sa stanjem na dan 31.12.2023. godine iznose 43,15 eura.

Tablica 1 Usporedni pregled bilance stanja

NAZIV	2022.	2023.	Indeks
DUGOTRAJNA IMOVINA	47.681.267	47.581.284	99,79
Materijalna imovina	47.681.267	47.581.284	99,79
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	15.398	62.618	406,66
POTRAŽIVANJA	3.141	8.878	282,65
Ostala kratkotrajna potraživanja	0	0	0,00
Potraživanja od kupaca	2.960	8.835	298,48
Potraživanja od države	181	43	23,76
NOVAC U BANC I I BLAGAJNI	12.257	53.740	438,44
UKUPNO AKTIVA	47.696.665	47.643.902	99,89
KAPITAL I REZERVE	43.326.160	43.292.997	99,92
TEMELJNI KAPITAL	39.367.656	39.367.656	100,00
REVALORIZACIJSKE REZERVE	38.073.654	37.992.508	99,79
PRENESENI GUBITAK	-34.058.670	-34.034.003	99,93
DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE	-56.479	-33.164	58,72
REZERVIRANJA	121.131	121.131	100,00
DUGOROČNE OBVEZE	4.230.406	4.221.390	99,79
Odgodena porezna obveza	4.230.406	4.221.390	99,79
KRA TKOROČNE OBVEZE	18.968	8.385	44,21
Ostale kratkoročne obveze	18.968	8.385	44,21
UKUPNO PASIVA	47.696.665	47.643.902	99,79

Stanje sredstava na žiro računu na dan 31.12.2023. godine iznosi 53.740 eura.

U strukturi pasive kapital i rezerve čine 90,87% ukupne pasive.

Poziciju kapitala i rezervi obuhvaća upisani temeljni kapital u iznosu 39.367.656 eura, revalorizacijske rezerve u iznosu od 37.992.508 eura, preneseni gubitak u iznosu od 34.034.003 eura te gubitak tekuće godine u iznosu od 33.164 eura. Kapital i rezerve Društva manji su u odnosu na prethodnu godinu za 0,08 %, odnosno za iznos iskazanog gubitka od 33.164 eura.

Kako je prethodno navedeno Skupština društva je krajem 2023. godine usvojila Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi otklonila prenesene gubitke iz postupka podjele TEF-a te osigurala adekvatnosti kapitala. No, s obzirom da je ista odluka postala pravomoćna danom upisa u sudski registar (26. veljače 2024. godine) smanjena vrijednost temeljnog kapitala evidentirat će se u poslovnim knjigama za 2024. godinu.

Revalorizacijske rezerve iskazane su u visini razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti imovine umanjene za odgođene porezne obveze (iznos od 37.992.508 eura).

U 2023. godini, korištenjem odnosno uporabom imovine i obračunom amortizacije, iznos realizirane revalorizacijske rezerve od 81.146 eura (razlika između amortizacije utvrđene na revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i amortizacije utvrđene na izvornom trošku nabave imovine umanjena za ukinuti iznos odgođene porezne obveze) prenesen je u zadržanu dobit.

U samom postupku podjele Društvo je preuzelo rezervacije u ukupnom iznosu od 121.131 euro za sanaciju terena.

Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine ima iskazanu odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 4.221.390 eura. Tijekom 2023. godine izvršeno je umanjeno odgođene porezne imovine za iznos od 9.016 eura (iznos poreza na razlika između amortizacije utvrđene na revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i amortizacije utvrđene na izvornom trošku nabave imovine).

Kratkoročne obveze sa stanjem na dan 31.12.2023. godine iskazane su u iznosu od 8.385 eura, a odnose se na obveze s osnove poreza, doprinosa i sličnih davanja u iznosu od 7.278 eura, obveze s osnove ugovora o djelu (iznos od 796 eura) te ostale obveze prema dobavljačima (iznos od 311 eura).

Sagledavajući odnos kratkotrajne imovine (62.628 eura) i kratkoročnih obveza (iznos od 8.385 eura) razvidno je da je Društvo tijekom 2023. godine bilo u mogućnosti uredno podmirivati kratkoročne obveze iz tekuće aktivnosti.

8.2. Račun dobiti i gubitka

Iz Tablice 2 razvidno je da je društvo u 2023. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 91.065 eura, koji se u cijelosti odnose na poslovne prihode (prihode od zakupa poslovnih prostora i zemljišta u iznosu od 90.003 eura te prihode od državnih potpora, otpisa obveza prema dobavljačima i prihode od prefakturiranih troškova u iznosu od 1.062 eura). U odnosu na poslovnu 2022. godinu bilježi se rast prihoda za 27.388 eura, odnosno 43,01%, što je rezultat davanja u zakup dodatnog zemljišta.

Ukupni rashodi u 2023. godini ostvareni su u iznosu od 127.913 eura (od čega se iznos od 1 eura odnosi na financijske rashode, a preostali iznos na poslovne rashode). U odnosu na poslovnu 2022. godinu bilježi se neznatan rast rashoda za 344 eura, odnosno za 0,27%.

U strukturi poslovnih rashoda najznačajnija stavka se odnosi na amortizaciju (iznos od 99.983 eura) te ostale troškove (iznos od 26.477 eura).

Ostali troškovi odnose se na troškove drugog dohotka, knjigovodstvene usluge, usluge procjene vrijednosti nekretnina, usluge korištenja licenci, usluge javnog bilježnika te komunalne usluge. U odnosu na 2022. godinu bilježi se neznatni porast za 1,71%, i to prvenstveno zbog troškova za usluge procjene vrijednosti nekretnina.

U okviru materijalnih troškova ostvareni su sljedeći troškovi:

- troškovi energije u iznosu od 1.091 euro te
- ostali vanjski troškovi u iznosu od 362 eura.

Tijekom 2023. godine društvo nije imalo zaposlenih djelatnika.

Slijedom gore iznesenog Društvo je u izvještajnoj godini iskazalo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 36.849 eura, odnosno gubitak razdoblja u iznosu od 33.164 eura.

Tablica 2. Usporedni pregled podataka iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje 2022.-2023.

NAZIV	2022.	2023.	Index
POSLOVNI PRIHODI	63.677	91.065	143,01
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	63.453	90.003	141,84
Ostali poslovni prihodi	224	1.062	474,11
POSLOVNI RASHODI	127.566	127.912	100,27
Materijalni troškovi	1.630	1.453	89,14
Troškovi osoblja	0	0	0,00
Amortizacija	99.903	99.983	100,08
Ostali troškovi	26.033	26.477	101,71
Ostali poslovni rashodi	0	0	0,00
FINANCIJSKI PRIHODI	0	0	0,00
Prihodi s osnove kamata	0	0	0,00
Ostali financijski prihodi	0	0	0,00
FINANCIJSKI RAHODI	3	1	33,33
Rashodi s osnove kamata i sl. rashodi	3	1	33,33
Tečajne razlike i drugi rashodi	0	0	0,00
UKUPNO PRIHODI	63.677	91.065	143,01
UKUPNO RASHODI	127.569	127.913	100,27
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-63.892	-36.849	57,67
POREZ NA DOBIT	7.413	3.685	49,71
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-56.479	-33.164	65,97

9. Aktivnosti usmjerene provedbi Razvojnog projekta Batižele

Tijekom 2020. godinu, u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvitak, koja je dala „grant“ tehničke pomoći, u okviru zadatka "Urbana regeneracija napuštene industrijske zone u Šibeniku, Usluge strateške podrške faza 1", izrađena su od strane konzultanata (tvrtke ARUP i M&S), tri dokumenta:

- 1) Development Strategy (Strategija razvoja),
- 2) Action Plan and Implementation Priorities (Akcijski plan i prioriteti provedbe) te
- 3) Investment Information Package (Investicijski paket informacija).

Svrha konzultantskog zadatka je bila ponuditi strateški savjet društvu kako bi mogao osigurati održivi razvoj Batižela - napuštene industrijske zone smještene u blizini centra grada, s površinom od 224 632 m².

U listopadu 2020. godine Gradsko vijeće Grada Šibenika, na posebnoj tematskoj sjednici, na prijedlog Uprave društva i gradonačelnika donijelo je Odluku o prihvaćanju dokumenata razvojnog projekta „Batižele” kojima se pokreće aktivacija imovine društva Batižele d.o.o. s ciljem gospodarskog razvoja Grada Šibenika, a koji se sastoje od dokumenata:

- a) Prijedlog razvojne strategije te
- b) Akcijski plan i prioriteti provedbe.

Vezano uz gore navedene dokumente tijekom 2021. godine započelo se s aktivnostima definiranim Akcijskim planom i prioritetima provedbe.

Naime, u drugoj polovini 2021. godine proveden je neobvezujući javni poziv za iskaz interesa za realizaciju razvojnog i investicijskog projekta Batižele na lokaciji ex TEF, sa svrhom testiranja tržišta.

Na predmetni javni poziv pristigle su tri ponude uglednih tvrtki zainteresiranih za ulaganje u bivši tvornički prostor ukupne površine 22 hektara. U svojim ponudama investitori su iskazali interes za ulaganje u prostor cijele zone te spremnost za realizaciju primjenom različitih modela suradnje.

U studenom 2021. godine Grad Šibenik i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine imenovali su Povjerenstvo za provedbu međunarodnog javnog natječaja za odabir investitora.

Krajem 2021. godini pristupilo se je pregovorima s predstavnicima EBRD-a oko usuglašavanja projektnog zadatka faze II., cilj kojega je bio osigurati kritičnu grant tehničku potporu društvu Batižele u pripremi i provedbi međunarodnog javnog natječaja (pripremi konačne projekte dokumentacije, dizajnu same natječajne dokumentacije te pružanju podrške radi postizanja obvezujućem sporazuma).

Projektni zadatak usuglašen je u ožujku 2022. godine, nakon čega je EBRD, uz potporu austrijskog fonda CREATE, proveo otvoreni natječaj za izbor konzultanata za pružanje integriranih strateških, tehničkih, pravnih, financijskih usluga u pripremi i provedbi međunarodne konkurentne i transparentne tržišne ponude.

Postupak odabira konzultanata, u koji su bili uključeni predstavnici Grada te Uprava Društva, EBRD je okončano u lipnju 2022. godine potpisom Ugovora o konzultantskim uslugama s *društvom Mazars Cinotti Consulting d.o.o. & partneri (Colliers Croatia, Slaughter and May i M&S Partners)*.

Sukladno istom Ugovoru odabrani konzultanti trebaju, u suradnji s Povjerenstvom za provedbu međunarodnog javnog natječaja za odabir investitora, izvršiti cjelokupan projektni zadatak, koji uključuje izradu potrebnih analiza, podršku u izradi natječajne dokumentacije i odabiru najboljeg investitora te pregovaranju i potpisivanju konačnog partnerskog ugovora s odabranim investitorom.

Vezano uz isto, u drugom polugodištu 2022. godine održani su brojni radni sastanci na kojima su se sagledavali i procjenjivali svi rizici, vršile potrebne analize, raspravljalo se i odlučivalo o svim ključnim pitanjima nužnim za izradu natječajne dokumentacije, ali i o temama koje ne čine sastavni dio tender dokumentaciju, ali su bitne za funkcioniranje projekta (od opcija strukturiranja projekta, financiranja i razvoja javne infrastrukture, financiranja i

izgradnje javnih objekta, sagledavanja potrebe izrade dodatnih analiza, završetka postupka sanacije zemljišta, pravne zaštite javne strane, međusobnih garancija partnera u projektu, strategije samog natječaja i dr.).

Tijekom istog razdoblja konzultanti su u suradnji s Upravom društva pripremali pravni, tehnički, ekonomski dosje te izradili sveobuhvatni financijski model. Nadalje, kako je već prethodno navedeno, u rujnu 2022. godine dogovoreno je da će EBRD angažirati stranu neovisnu međunarodno priznatu konzultantsku kuću koja će upravljati projektom i pružati tehničke usluge pri provedbi novih i ažurnih analiza vezano uz kvalitetu zemljišta.

Za gore navedene poslove EBRD je početkom 2023. godine angažirao tvrtku ARUP, koja je tijekom svibnja dostavila konačno izvješće s rezultatima provedenih analiza.

U prvom polugodištu 2023. godine usvojene su konačne verzije pravnog, tehničkog, ekonomskog dosjea i sveobuhvatnog financijskog model te je izrađen prijedlog kompletne natječajne dokumentacije, koji je uključivao paket dokumenata, i to:

- Poziv za iskaz interesa,
- Opće uvjete Okvirnog ugovora o razvoju,
- Obrazac izjave o iskazu interesa,
- Elaborat o ocjeni stanja zemljišta,
- GDPR izjavu,
- Obrazac o općim informacijama o kandidatu i njegovim zastupnicima,
- Izjavu o ispunjavanju kriterija dobrog gospodarstvenika,
- Obrazac o financijskom kapacitetu kandidata,
- Teaser te
- Obrazac o tehničkom kapacitetu kandidata.

Tijekom lipnja 2023. godine društvo Batižele d.o.o. naručilo je novu procjenu vrijednosti zemljišta za potrebe međunarodnog natječaja. Procjembeni elaborat izrađen od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja dostavljen je 17. studenog Društvu te je upućen Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Šibenika, koje je dana 21. studenog 2023. godine potvrdilo usklađenost Procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procijenjene cijene zemljišta namijenjenog za izgradnju stambene komponente i komunalne infrastrukture te naknada za pravo građenja iz Procjembenog elaborata uvrštene su u Poziv za iskaz interesa kao početne kupoprodajne cijene, odnosno naknade.

Početkom prosinca prijedlog Međunarodnog javnog natječaja - Poziva za iskaz interesa, zajedno sa svim pripadajućim priložima uputio se Gradskom vijeću Grada Šibenika i Skupštini društva Batižele d.o.o., koje su ga usvojile dana 14.12., odnosno 19.12.2023. godine.

ZAKLJUČAK

Tijekom 2023. godine društvo Batižele d.o.o. poduzimalo je aktivnosti usmjerene k stavljanju imovine u odgovarajuću razvojnu funkciju. Naime, tijekom istog izvještajnog razdoblja nastavljena je suradnja s EBRD-om, i to u okviru projektnog zadatka Faze II - *Urbana obnova brownfielda Šibenika, Usluge pripreme projekta*. Upravo u okviru istog projektnog zadatka društvo Batižele d.o.o. je u suradnji s EBRD-om i timom konzultanata izradilo prijedlog natječajne dokumentacije za odabir najboljeg investitora koji je usvojen od strane Gradskog vijeća Grada Šibenika i Skupštine društva Batižele d.o.o.

Međunarodni javni natječaj objavljen je početkom siječnja 2024. godine i očekuje se da će društvo Batižele sklopiti Okvirni ugovor s odabranim Razvojnim partnerom do kraja prosinca 2024. godine.

Sastavni dio ovog izvješća su i Financijska izvješća te Bilješke uz financijske izvještaje od 28. travnja 2023. godine. Financijski izvještaji za izvještajno razdoblje sastavljeni su u skladu s računovodstvenim propisima Republike Hrvatske, koji počivaju na odredbama Zakona o računovodstvu („ZoR”).

Obavljajući svoju osnovnu djelatnost, upravljanje nekretninama, Društvo je u 2023. godini ostvario negativan financijski rezultat (gubitak u iznosu od 33.164 eura), koji je u najvećoj mjeri rezultat značajnog udjela amortizacije u ukupnim troškovima. No, bitno je ukazati da je istodobno korištenjem odnosno uporabom imovine i obračunom amortizacije, iznos realizirane revalorizacijske rezerve od 81.146 eura prenesen u zadržanu dobit.

Slijedom iznesenog predlaže se da se donese odluka o pokriću (prijenosu) gubitka za 2023. godinu u iznosu od 33.164 eura na način da se isti prenese u sljedeće obračunsko razdoblje te pokrije iz zadržanog dobitka oblikovanog iz revalorizacijske rezerve.

DIREKTORICA

Nina Kursar

BATIŽELE d.o.o.

Šibenik

Društvo za upravljanje nekretninama

OIB 73841169007

BATIŽELE D.O.O.

Obveznikov OIB: 73841169007

Obveznikov MB: 05003849

Prilaz tvornici 39

22000 ŠIBENIK

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2023. GODINU

- STATISTIKA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 7735173

- Bilanca za poduzetnike
- Računi dobiti i gubitka za poduzetnike
- Dodatni podaci za poduzetnike

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: 30.04.2024.

Datum izdavanja potvrde: 02.05.2024.

Ovjera Fina



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGISTAR GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA
POŠT. PRILAZ TVORNICI 39
POŠT. OVJER. ŠIBENIK

¹ "Narodne novine" br. 1/16

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2023 . godinu

Kontrolni broj

1.333.283.383,71

Evidencijski broj (popunjava Registar)

1117735173

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 73841169007

Matični broj (MB): 05003849

Matični broj subjekta (MBS): 110085841

Naziv obveznika: BATIŽELE D.O.O.

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Poštanski broj: 22000

Naziv naselja: ŠIBENIK

Ulica i kućni broj: Prilaz tvornici 39

Adresa e-pošte obveznika: batizele@siibenik.hr

Telefon: 0953829343

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 444

Šibenik

Županija:

15 ŠIBENSKO-KNINSKA

Šifra NKD-a: 6820

Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Popis dokumentacije

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i s DA

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

DA

Dodatni podaci

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

Izvještaj o promjenama kapitala

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 00319635 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

NE

Revizorsko izvješće

Naziv LAURIĆ D.O.O.

NE

Godišnje izvješće

Osoba za kontaktiranje: DANIJELA LAURIĆ

(unos se ime i prezime osobe za kontakt)

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

Telefon za kontaktiranje: 022217132

(unos se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Adresa e-pošte: knjigovodstvo@lauric.hr

(unos se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 4.0.6.

Kursar Nina

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr. biljeske 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		47.681.266,71	47.581.283,74
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		47.681.266,71	47.581.283,74
1. Zemljište	011		47.113.757,78	47.113.757,78
2. Građevinski objekti	012		566.951,49	467.127,79
3. Postrojenja i oprema	013		557,44	398,17
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		15.397,94	62.618,23
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		3.140,88	8.877,92
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		2.960,25	8.834,77
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		180,63	43,15
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		12.257,06	53.740,31
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		47.696.664,65	47.643.901,97
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		43.326.160,33	43.292.996,61
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		39.367.655,45	39.367.655,45
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		38.073.654,50	37.992.508,37
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		-34.058.670,27	-34.034.003,49
1. Zadržana dobit	084			
2. Preneseni gubitak	085		34.058.670,27	34.034.003,49
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		-56.479,35	-33.163,72
1. Dobit poslovne godine	087			
2. Gubitak poslovne godine	088		56.479,35	33.163,72

BILANCA
stanje na dan 31.12.2023.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		121.130,80	121.130,80
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		121.130,80	121.130,80
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		4.230.406,06	4.221.389,83
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103			
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108		4.230.406,06	4.221.389,83
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		18.967,49	8.384,73
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115			
7. Obveze za predujmove	116			
8. Obveze prema dobavljačima	117		1.037,19	310,88
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120		17.133,97	7.277,52
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		796,33	796,33
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		47.696.664,68	47.643.901,97
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		63.676,82	91.064,52
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		63.452,78	90.003,07
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		224,04	1.061,45
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		127.566,26	127.912,21
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134			
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		1.629,70	1.452,56
a) Troškovi sirovina i materijala	136		1.008,29	1.090,68
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		621,41	361,88
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	140			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141			
c) Doprinosi na plaće	142			
4. Amortizacija	143		99.903,38	99.982,98
5. Ostali troškovi	144		26.033,18	26.476,67
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147			
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		0,13	0,01
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		0,13	0,01
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		2,65	0,89
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		2,65	0,89
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP	Rbr.	Prethodna godina	Tekuća godina
	oznaka	bilješke		
	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		63.676,95	91.064,53
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		127.568,91	127.913,10
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		-63.891,96	-36.848,57
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		63.891,96	36.848,57
XII. POREZ NA DOBIT	184		-7.412,57	-3.684,85
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		-56.479,39	-33.163,72
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		56.479,39	33.163,72
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)			0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	228		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	229		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	230		
4. Zajmovi dani nerezidentima	231		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	232		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	233		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	234		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	235		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	236		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	237		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	240		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	241		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	242		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	243		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	244		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	245		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	246		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	247		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	248		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	249		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	250		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	251	63.452,78	90.003,07
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	252	63.452,78	90.003,07
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	253		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	254		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	255		
29. Prihodi od subvencija ukupno	256		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	257		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	258	63.452,78	90.003,07
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	259		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	260		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	261		
34. Troškovi energije	262	1.008,29	1.090,68
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	263	70,08	

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Prethodna godina 3	Tekuća godina 4
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	264		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	265		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	266		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	267		
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	268		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	269		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	270		
43. Troškovi agencijskih radnika	271		
44. Premije osiguranja (bruto)	272		
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	273		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	274		
46. Stipendije	275		
47. Nadoknade članovima uprave	276		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	277		
48.1. u tome: otpremnine	278		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	279		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	280		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	281		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	282		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	283		
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	284		
55. Prihodi od dividendi	285		
56. Prihodi od udjela u dobiti	286		
57. Rashodi s osnove kamata	287		
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	288	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	289		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	290		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	291		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	292		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	293		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	294		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	295		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	296		
Podaci o zaposlenima			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297		

Batižele d.o.o., Šibenik

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2023.**

SADRŽAJ

	Stranica
Račun dobiti i gubitka	2
Bilanca	3
Bilješke uz financijske izvještaje	4 - 19

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

*(Svi iznosi izraženi su u eur)***Batižele d.o.o., Šibenik**

	Bilješka	2022.	2023.
Prihodi od prodaje	3. a	<u>63.452,78</u>	<u>90.003,07</u>
Ostali prihodi	3. b	<u>224,04</u>	<u>1.061,45</u>
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	3	<u>63.676,82</u>	<u>91.064,52</u>
Materijalni troškovi	4. a	(1.629,70)	(1452,56)
Troškovi osoblja	4. b	0	0
Amortizacija	8.	(99.903,38)	(99.582,98)
Ostali troškovi	4. c	(26.033,18)	(26.476,67)
Ostali poslovni rashodi	4. d	0	0
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	4	<u>(127.566,26)</u>	<u>127.912,21</u>
FINANCIJSKI PRIHODI	5	<u>0,13</u>	<u>0,01</u>
FINANCIJSKI RASHODI	6	<u>2,65</u>	<u>0,89</u>
UKUPNI PRIHODI		<u>63.576,95</u>	<u>91.064,53</u>
UKUPNI RASHODI		<u>(127.568,91)</u>	<u>(127.913,10)</u>
DOBIT / GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		<u>(63.891,96)</u>	<u>(36.848,57)</u>
POREZ NA DOBIT	7	<u>7.412,57</u>	<u>3.684,85</u>
DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA		<u>(56.479,39)</u>	<u>(33.163,72)</u>

Bilanca

Za godinu završenu 31. prosinca 2023.

(Svi iznosi izraženi su u eur)

Batižele d.o.o., Šibenik

	Bilješka	31.12.2022.	31.12.2023.
DUGOTRAJNA IMOVINA			
MATERIJALNA IMOVINA	8	47.681.266,71	47.581.283,74
		<u>47.681.266,71</u>	<u>47.581.283,74</u>
KRATKOTRAJNA IMOVINA			
POTRAŽIVANJA	9	<u>3.140,88</u>	<u>8.877,92</u>
Ostala kratkotrajna potraživanja	9. a	<u>0</u>	<u>0</u>
Potraživanja od kupaca	9. b	<u>2.960,25</u>	<u>8.834,77</u>
Potraživanja od države	9. c	<u>180,63</u>	<u>43,15</u>
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	10	<u>12.257,06</u>	<u>53.740,31</u>
		<u>15.397,94</u>	<u>62.618,23</u>
UKUPNO AKTIVA		<u>47.696.664,65</u>	<u>47.643.901,97</u>
KAPITAL I REZERVE			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	11	<u>39.367.655,45</u>	<u>39.367.655,45</u>
REVALORIZACIJSKE REZERVE	12	<u>38.073.654,50</u>	<u>37.992.508,37</u>
PRENEŠENI GUBITAK	12	<u>(34.058.670,27)</u>	<u>(34.034.003,49)</u>
ZADRŽANA DOBIT	12	<u>81.146,13</u>	<u>81.146,13</u>
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	12	<u>(56.479,35)</u>	<u>(33.163,72)</u>
		<u>43.326.160,33</u>	<u>43.292.996,61</u>
REZERVIRANJA		<u>121.130,80</u>	<u>121.130,80</u>
DUGOROČNE OBVEZE			
Odgođena porezna obveza	13. a	<u>4.230.406,06</u>	<u>4.221.389,83</u>
	13	<u>4.230.406,06</u>	<u>4.221.389,83</u>
KRATKOROČNE OBVEZE			
Ostale kratkoročne obveze	14	<u>18.967,49</u>	<u>8.384,73</u>
	14	<u>18.967,49</u>	<u>8.384,73</u>
UKUPNO PASIVA		<u>47.696.664,65</u>	<u>47.643.901,97</u>

Potpisala u ime Batižele d.o.o., Šibenik, 29. travnja 2024. godine:

Direktorica

Nina Kursar

1. OPĆI PODACI

Društvo je registrirano dana 05.11.2018. godine pod br. Zd-Ši Tt-18/3710-4 u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru – Stalna služba u Šibeniku i nastalo je u postupku osnivanja podjelom društva TEF d.d..

Prethodno su Grad Šibenik i Uprava društva TEF d. d, odlukom Gradskog vijeća Grada Šibenika KLASA: 910-01/18-01/23, URBROJ:2182/01-07-18-2 od 20. lipnja 2018. godine, usvojili razvojni projekt „Batižele“, te je Vlada Republike Hrvatske Odlukom o prihvatanju razvojnog projekta „Batižele“ i stavljanju izvan snage točke IV. podtočke a) Odluke o prijenosu dionica TEF tvornica elektroda i ferolegura d. d., Šibenik (KLASA: 423-04/98-01/02, URBROJ: 5030115-98-2 od 26. ožujka 1998. godine) od 02. kolovoza 2018. godine prihvatila isti program uz utvrđenje obveze da se usklade iznosi državnih potraživanja kojim će se provesti povećanje temeljnog kapitala društva Batižele d.o.o. pretvaranjem ukupnih dospjelih državnih i gradskih potraživanja, prema Razvojnog projektu „Batižele“, u udjele u društvu nastalom u postupku podjele – odvajanje s osnivanjem.

Provedenom podjelom TEF-a na društvo Batižele d.o.o. je prenesena imovina u iznosu od 47.169.934,70 eur-a, koja se sastoji od zemljišta i zgrada u naravi krug stare tvornice.

Na 31. prosinca 2018. godine izvršena je nova procjena cjelokupnih nekretnina Društva.

Djelatnost

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama

Uprava

Nina Kursar

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora u 2023. godini su bili:

Jelena Šakirovska - predsjednica Nadzornog odbora,

Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora te

Gustav Červar - član Nadzornog odbora.

Vlasnička struktura društva Batižele d.o.o.

U trenutku osnivanja Društva Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva od 19.709.337,05 eura.

Skupština Društva donijela je dana 27. rujna 2019. godine Odluku o povećanju temeljnog kapitala na 39.367.655,45 eur-a. Sukladno izvješću ovlaštene revizorske kuće ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 44, OIB: 52321849300 od 23. ožujka 2020. godine temeljni kapital je povećan unosom potraživanja u ukupnom iznosu od 1 9.658.318,40 eur-a.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 27. rujna 2019. godine Izjava o osnivanju od 25. rujna 2018. godine u cijelosti je zamijenjena Društvenim ugovorom sklopljenim 18. ožujka 2020. godine. Ugovorom je promijenjena vlasnička struktura Društva. Osim Grada Šibenika (vlasnik 67,94 %; prije 100%) članovima Društva postali su Republika Hrvatska (vlasnik 22,64 %), Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (vlasnik 8,72 %) i Hrvatske vode (vlasnik 0,70 %). Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima 15.04.2020. povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar.

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

Osnova sastavljanja

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određene materijalne imovine i određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Izveštajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u eur-ima,

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićecati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijetoja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	<u>2022.</u>	<u>2023.</u>
Zgrade, prometnice i mreže	10,00%	10,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	25,00%-50,00%	25,00%-50,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti upgradom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 464,53 eura. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearnе metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje korisni vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknativi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknativog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Troškovi posudbe

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme se iskazuju kao troškovi razdoblja u kojem su nastali.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u pet godina od dana stavljanja u uporabu.

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protok vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjenje vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u Investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospelja. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku umanjenom za gubitke usljed umanjenja vrijednosti. Dobit i gubitak proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz o tome da je

jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknativog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vežano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Temeljni kapital i vlastiti udjeli

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupi udjele Društva, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih udjela terete ili se knjiže u korist računa premija/diskont na udjele, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori nezvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

3. POSLOVNI PRIHODI

	2022.	2023.
3.a. Prihod od zakupnina	<u>63.452,78</u>	<u>90.003,07</u>
3.b. Ostali prihodi	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>63.452,78</u>	<u>90.003,07</u>

4. POSLOVNI RASHODI

	2022.	2023.
4.a. Materijalni troškovi	<u>1.629,70</u>	<u>1.452,56</u>
4.b. Troškovi osoblja	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Amortizacija	<u>99.903,36</u>	<u>99.982,98</u>
4.c. Ostali troškovi	<u>26.033,18</u>	<u>26.476,67</u>
4.d. Ostali poslovni rashodi	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>127.566,26</u>	<u>127.912,21</u>

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2023

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

4.a. Materijalni troškovi

	2022.	2023.
Troškovi sirovina i materijala		
Uredski materijal	<u>0</u>	<u>0</u>
Energija	<u>1.008,29</u>	<u>1.090,68</u>
	1.008,29	1.090,68
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	<u>621,40</u>	<u>361,88</u>
	621,40	361,88
Ukupno materijalni troškovi	1.629,69	1.452,56

4.b. Troškovi osoblja

	2022.	2023.
Troškovi osoblja	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>

Društvo u 2023. godini nije imalo zaposlenih djelatnika.

4.c. Ostali troškovi

	2022.	2023.
Komunalna i vodna naknada	<u>0</u>	<u>0</u>
Ostali rashodi	<u>26.033,18</u>	<u>26.476,67</u>
	26.033,18	26.476,67

5. FINANCIJSKI PRIHODI

	2022.	2023.
Kamate	<u>0,13</u>	<u>0,01</u>
	0,13	0,01

6. FINANCIJSKI RASHODI

	2022.	2023.
Zatezne kamate	<u>2,65</u>	<u>0,89</u>
	<u>2,65</u>	<u>0,89</u>

7. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10%

Red. br.		2022.	2023.
1.	Dobit / (gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	<u>(63.891,96)</u>	<u>(36.848,57)</u>
2.	Porezno nepriznati rashodi	<u>90.162,36</u>	<u>90.162,36</u>
3.	Porezno priznati rashodi		
4.	Dobit / (gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	<u>26.270,35</u>	<u>53.313,79</u>
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	<u>10.234,25</u>	<u>0,00</u>
6.	Porezna osnovica	<u>16.036,10</u>	<u>53.313,79</u>
7.	Porezna stopa	<u>10%</u>	<u>10%</u>
8.	Porez na dobit	<u>1.603,55</u>	<u>5.331,38</u>
9.	Porezni gubitak za prijenos u buduća razdoblja oporezivanja	<u>0</u>	<u>0</u>

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata sa okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

8. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Alati i transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1. siječnja 2023.	47.113.757,78	1.936.899,13	637,07	-	49.051.293,98
Povećanja	-	-	-	-	-
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2023.	47.113.757,78	1.936.899,13	637,07	-	49.051.293,98
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1. siječnja 2023.	-	1.369.947,63	79,63	-	1.370.027,26
Amortizacija tijekom godine	-	99.823,71	159,27	-	99.982,98
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2023.	-	1.469.771,34	238,90	-	1.470.010,24
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2022.	47.113.757,78	566.951,49	557,44	-	47.681.266,72
Stanje 31. prosinca 2023.	47.113.757,78	467.127,79	398,17	-	47.581.283,74

Društvo je na 31. prosinca 2018. godine po Odluci direktora promijenilo metodu vrednovanja dugotrajne imovine, građevinskih objekata. Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, dugotrajnu materijalnu imovinu, građevinske objekte čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti Društvo je iskazalo po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja. Fer vrijednost građevinskih objekata iskazana je na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina (zgrada) u vlasništvu poduzeća „BATIŽELA“ d.o.o. izrađenog veljači 2018. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital (vidi bilješku 1. / vlasnička struktura) ostvareni su uvjeti za brisanje tereta koji su bili upisani na nekretninama u vlasništvu Društva. Tereti u korist Republike Hrvatske izbrisani su u 2020. godini a tereti u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost izbrisani su u 2021. godini.

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2023

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

9. POTRAŽIVANJA

	31.12.2022.	31.12.2023.
9. c Potraživanja od države	<u>180,63</u>	<u>43,15</u>
9. a Ostala kratkoročna potraživanja	<u>0</u>	<u>0</u>
9. b Potraživanja od kupaca	<u>2.980,25</u>	<u>8.834,77</u>
	<u>3.140,88</u>	<u>8.877,92</u>

10. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2022.	31.12.2023.
Žiro račun	<u>12.257,08</u>	<u>53.740,31</u>
	<u>12.257,08</u>	<u>53.740,31</u>

Društvo za redovno poslovanje koristi račun HR47 2402 0061 1009 0446 5 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

11. KAPITAL

	Temeljni kapital	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2022.	<u>39.367.655,45</u>	<u>39.367.655,45</u>
Stanje 31. prosinca 2023.	<u>39.367.655,45</u>	<u>39.367.655,45</u>

Ukupni upisani temeljni kapital Društva iznosi 39.367.655,45 eur-a. U 2020. godini temeljni kapital povećan je za 19.658.318,40 eur-a unosom potraživanja. Nakon povećanja uz Grad Šibenik vlasnici poslovnih udjela društva postali su dotadašnji vjerovnici Republika Hrvatska, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i Hrvatske vode.

Vidi bilješku 1./ vlasnička struktura.

Dana 19. prosinca 2023. godine Skupština društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi se otklonili preneseni gubitci iz postupka podjele TEF-a i osigurala adekvatnost kapitala (u skladu s člankom 465. a Zakona o trgovačkim društvima) te radi usklađenja temeljnog kapitala i poslovnih udjela s člankom 21. stavkom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 114/2022 i 18/2023).

Bilješke uz financijske izvještaje
 Za godinu završenu 31. prosinca 2023

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni kapital Društva smanjen na 5.300.000,00 eura.

12. REZERVE I PRENESENI GUBITAK

	Revalorizacijske rezerve	Preneseni (gubitak)	(gubitak)/dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 01. siječnja 2022.	38.154.800,64	(34.135.346,59)	(85.615,96)	3.933.838,08
Prijenos gubitka iz 2021. na preneseni gubitak	-	(85.615,96)	85.615,96	-
Zadržana dobit iz rev. rezervi	-	81.146,13	-	81.146,13
Revalorizacija zemljišta	-	-	-	-
Revalorizacija zgrada	(81.146,14)	-	-	(81.146,13)
Gubitak za 2022. godinu	-	-	(56.479,35)	(56.479,35)
Stanje 31. prosinca 2022.	38.073.654,50	(34.139.816,41)	(56.479,35)	3.877.358,74
Prijenos gubitka iz 2022. god na preneseni gubitak	-	(56.479,35)	56.479,35	-
Prijenos reval. rezervi na preneseni gubitak	-	81.146,14	-	81.146,14
Revalorizacija zemljišta	-	-	-	-
Revalorizacija zgrada	(81.146,13)	-	-	(81.146,13)
Gubitak za 2023. godinu	-	-	(33.163,72)	(33.163,72)
Stanje 31. prosinca 2023.	37.992.508,37	(34.115.149,62)	(33.163,72)	3.844.195,03

Društvo je obavilo procjenu fer vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, te je na osnovu toga iskazalo revalorizacijske rezerve. Revalorizacijske rezerve su iskazane u visini razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti umanjene za odgođene porezne obveze (bilješke 8. i 13.a.)

13. DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2022.	31.12.2023.
13.a. Odgođena porezna obveza	4.230.406,06	4.221.389,83
	<u>4.230.406,06</u>	<u>4.221.389,83</u>

Bilješke uz financijske izvještaje
Za godinu završenu 31. prosinca 2023

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

Odgođena porezna obveza iskazana je na osnovu revalorizacije dugotrajne materijalne imovine primjenjujući na tu revalorizacijsku rezervu propisanu stopu poreza na dobit (10%).

14. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2022.	31.12.2023.
14.a Obveze prema Gradu Šibeniku	<u>10.434,52</u>	<u>0,00</u>
14.b Ostale obveze	<u>8.532,97</u>	<u>8.384,73</u>
	18.967,49	8.384,73
14.a Obveze prema Gradu Šibeniku	31.12.2022.	31.12.2023.
Obveze za kom. i vodnu naknadu – Grad Šibenik	<u>10.434,52</u>	<u>0,00</u>
	10.434,52	0,00
14.b. Ostale obveze	31.12.2022.	31.12.2023.
Obveze prema dobavljačima	<u>1.037,19</u>	<u>310,88</u>
Obveza PDV-a po poreznoj prijavi	<u>4.655,04</u>	<u>2.599,30</u>
Obveza za naknadu članovima NO	<u>1.223,71</u>	<u>1.203,40</u>
Obveza za članarinu HGK	<u>0</u>	<u>0</u>
Obveze za porez na dobitak	<u>1.603,61</u>	<u>4.262,34</u>
Obveze za turističku članarinu	<u>13,42</u>	<u>8,81</u>
	8.532,97	8.384,73

15. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2023

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik**

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamata	Troškovi	Prihodi
Vlasnik: GRAD ŠIBENIK	-	0,00	-	0	-	-
Uprava	-	-	-	-	-	-
TEF d.d.	0	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosina 2023.	0	0,00	-	0	-	-
Stanje 31. prosina 2022.	0	10.434,53	-	0	-	-

16. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je direktorica BATIŽELE d.o.o., Šibenik i odobrila njihovo izdavanje dana 29. travnja 2024. godine.

DIREKTORICA

Nina Kursar

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Na temelju članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici od 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o primanju na znanje Izvješća o poslovanju s financijskim izvješćem za 2023. godinu
Batižele d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama Šibenik**

Prima se na znanje Izvješće o poslovanju s financijskim izvješćem za 2023. godinu
Batižele d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama Šibenik.

KLASA:024-02/24-01/07
URBROJ:2182-1-02/1-24-
Šibenik, 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

